



# iniziO

ADMINS AND CLINICS REDEFINED



نبذة عن أكبر مدن **الجيل الرابع**  
العاصمة الإدارية الجديدة

---



- العاصمة الإدارية الجديدة هي عاصمة جمهورية مصر العربية المستقبلية و هي إحدى أكبر مدن الجيل الرابع، حيث تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة حوالي ١٧٠ ألف فدان، وهي أكبر من مساحة دولة سنغافورة وأكبر أربعة أضعاف من مدينة واشنطن عاصمة الولايات المتحدة الأمريكية.

- تحتوي العاصمة الجديدة على حديقة مركزية كبيرة تسمى "كابيتال بارك" تبلغ مساحتها أكثر من ١٠٠٠ فدان وطولها أكثر من ١٠ كم أي ما يعادل مساحة الحديقة المركزية بنيويورك مرتين ونصف.

- تُقسم المدينة إدارياً إلى ٢٠ حي ومنطقة مختلفة الاستخدامات أهمها الحي الحكومي، والحي الدبلوماسي، والحي السكني، وحي المال والأعمال.

- ستكون القلب النابض للبلاد، حيث ستحتوي علي مقر قيادة الدولة الاستراتيجي و سيتم نقل مقرات رئاسة الجمهورية، رئاسة الحكومة، الوزارات، الهيئات الحكومية، وكذلك سفارات وقنصليات الدول الأجنبية.

- ستكون المركز المالي لمصر حيث يوجد بها حي المال والأعمال الذي سيضم المقرات والمكاتب الإقليمية لكبرى الشركات والبنوك المصرية والعالمية.

- تعتبر وجهة ترفيهية حيث ستضم مدينة الفنون والثقافة التي تم تنفيذها على مساحة ١٢٧ فدان، والتي سوف تضم دورها داراً للأوبرا ومسرح للموسيقى و متحف خاص بالفنون المصرية و متحف شمع يضم تماثيل لكبار الشخصيات المصرية.

- سيتم إنشاء مطار دولي بالعاصمة الإدارية على مساحة ١٦ كم.

- مدينة الأرقام القياسية، حيث بها أطول ساري علم في العالم بارتفاع ٢٧,٨ متر أي أطول من برج القاهرة و بها البرج الأيقوني أعلي برج في أفريقيا.



## الحي المالي قلب الإستثمار الجديد

- الحي المالي هو أحد أهم أحياء الحي الحكومي

- يعتبر قلب العاصمة الإدارية الإقتصادي حيث يضم مقرات جميع البنوك منها بنك القاهرة و بنك مصر و البنك المركزي و البورصة

- كما يعتبر جهة مصر التشريعية حيث يضم ٣٤ مقرًا للوزارات و ١١٧ جهة بالإضافة إلى ٣٠ ألف وحدة سكنية تستوعب ٥٠ ألف موظف.

- يمر من خلاله مونوريل العاصمة

- قريب من أهم المعالم منها منطقة الرئاسة و الدائري الإقليمي و ساحة الشعب التي تحتوي علي أطول ساري للعلم و مسجد مصر الكبير و مدينة الفنون و الأوبرا

بخبرة تمتد حتي

# عن مجموعة زيتون 80 سنة

نجحت عائلة زيتون في إدارة محافظ إستثمارية مربحة في الزراعة و تجارة السيارات و الأدوية و العقارات مما جعلها ملاذ للمستثمرين الطموحين لمستقبل آمن خالي من المخاطر الإستثمارية و مليء بالعائد الإستثماري المربح.

## الزراعة

منذ الأربعينات و لعائلة زيتون النصيب الكبير من الخبرة الزراعية، حيث نجحت في إستصلاح ما يزيد عن ٤٠٠٠ فدان و تصدير العديد من المنتجات مما يعطي دفعة للإقتصاد المصري و يزيد من العمالة.

## السيارات

نجحت الشركة في وضع بصمتها في عالم السيارات حيث تعتبر زيتون أوتوموتيف هي من أشهر الشركات في مجال السيارات منذ السبعينات.

## الأدوية و الصيدليات

تعتبر الصيدليات من أهم أعمدة المجال الصحي في مصر، و قد سطع نجم المجموعة منذ عام ٢٠٠٤ حيث قامت بإنشاء ما يزيد عن ١٥ صيدلية تغطي كل من الشيخ زايد و مدينة ٦ أكتوبر بالإضافة إلي بصمة الشركة في المركز الطبي التابع لبورتو كايرو.

## العقارات

نجحت المجموعة في كتابة أحرفها في المجال العقاري حيث قامت بتنفيذ عدد من المباني الإدارية و التجارية و الطبية و السكنية بتصميم عصري مناسب للعصر الحالي، و كعادتها في مساهمتها في دفع حركة الإقتصاد، قامت المجموعة أيضاً بإطلاق مشروعاتها في العاصمة الإدارية الجديدة، التي ستكون وجهة مصر الإستثمارية و الترفيهية.

عن مشروع



**inizio**

ADMINS AND CLINICS REDEFINED



يقع Inizio أمام شارع الرئاسة مباشرة و يطل علي البنك المركزي و عدد من مقرات البنوك و فندق الماسة و يطل علي حديقة كبيرة علي مساحة ٥٠٠٠ متر.

يغلب علي الموقع طابع الأعمال و الرفاهية مما يجعله وجهة لأكبر الشركات العالمية.

سهل الوصول حيث يقع علي بعد دقائق من المحطة المركزية للقطار الدولي و المونوريل.

من أوائل الأحياء التي سيتم التشغيل التجريبي لها عند إنتقال الحكومة يونيو ٢٠٢٢.

# استشارى هندسى



تعتبر شركة ICE من أكبر وأهم شركات الإستشارات الهندسية يرأسها دكتور حسين عقيل بخبرة تمتد حتي ٣٠ سنة في السوق المحلي والعالمي حيث تتنوع خدمات الشركة من الإستشارات الهندسية والتصميم ودراسات الجدوي ومراقبة الجودة وإدارة الإنشاءات.

تركزت الشركة بصمة واضحة علي أهم المناطق في مصر حيث قامت الشركة بتصميم طرق منطقة مصر الجديدة ومدينة نصر ومدينة الشروق والقاهرة الجديدة ومدينة المستقبل، بالإضافة إلي خبرتها في تصميم الطرق السريعة حيث صممت الشركة الطريق الدائري أهم محاور مصر الذي يحيط بالقاهرة وطريق شبرا - بنها الحر.

كما نجحت الشركة في الأعمال المكلفة إليها من طريق مطار القاهرة الجديد، طريق مطار الغردقة الجديد، كوبري طريق مصر - الإسماعيلية والعديد من المباني السكنية والحكومية.



# أعمال ميكانيكية

# po'nt

هي شركة متخصصة في الهندسة الميكانيكية تم تأسيسها عام ٢٠١٦ علي يد المهندس أسامة حافظ بخبرة مختلفة في مختلف المشاريع في مصر و السعودية و عمان.

للشركة خبرة طويلة في الأعمال الهندسية الميكانيكية و الكهربائية و مكافحة الحرائق و التكييفات المركزية HVAC.

من أهم أعمال الشركة: الحي اللاتيني في مدينة العلمين الجديدة و الحي السكني R3 و حي الوزارات في العاصمة الإدارية و حقل ظهر في مدينة بورسعيد و هضبة الجيزة و غيرها من المشروعات.

# أعمال خرسانة



هي الممثل الوحيد لشركة Mekan04 العالمية و التي تقع مقرها في أسبانيا و لها العديد من الفروع في ٤٥ دولة بخبرة تمتد حتي ٢٥ سنة حيث تعمل الشركة علي العديد من الخدمات منها التصميم و التنفيذ و التوريد بمواد البناء.

لم تعتمد الشركة علي سابقة مشروعاتها العالمية فقط بل تولت العديد من كبري المشروعات في مصر منها كلية الصيدلة جامعة دراية و العديد من المجمعات السكنية في القاهرة الجديدة.



## تفاصيل المشروع

مستلهم من الإسم، فإن **INIZIO** تعني البداية و هو يمثل بداية سلسلة النجاحات لمجموعة زيتون في العاصمة الإدارية.

يقع المشروع علي مساحة ٤٩٠٠ متر و يتكون من دور أرضي بالإضافة إلي ٧ أدوار متكررة أمام حديقة يبلغ مساحتها ٥٠٠٠ متر مما يضمن فيو مميز علي لاندسكيب و يفصل بينه و بين المباني الأخرى ٣٢ متر و ٣٦ متر عن الشارع الرئيسي.

**11m** at the Back Between  
inizio and a Green Landscape



**32m** Between inizio  
and the Left Building



**12m** Between inizio  
and the Right Building



**36m** at the Front Between  
inizio and the Main



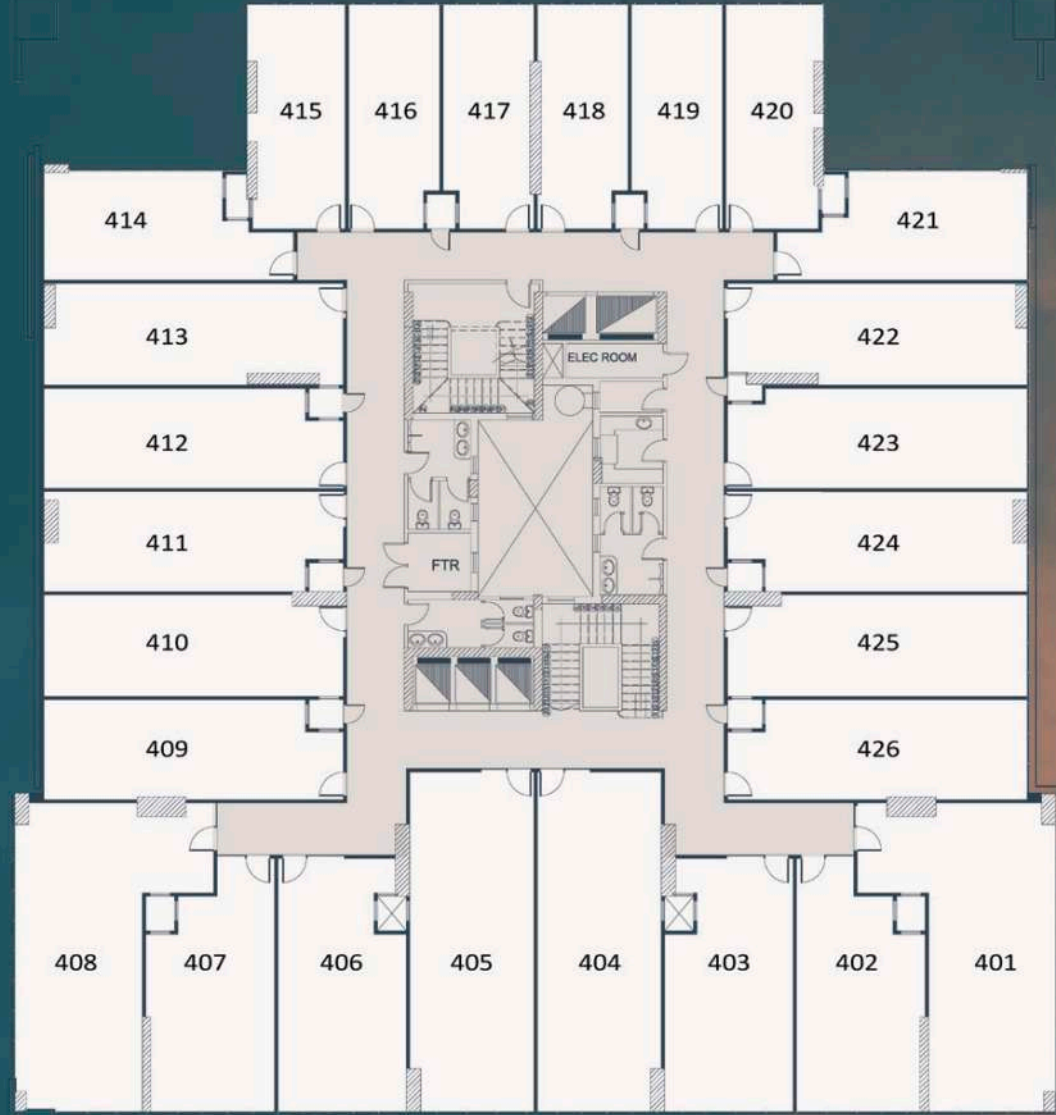
# الأعمال الإنشائية



**inizio**

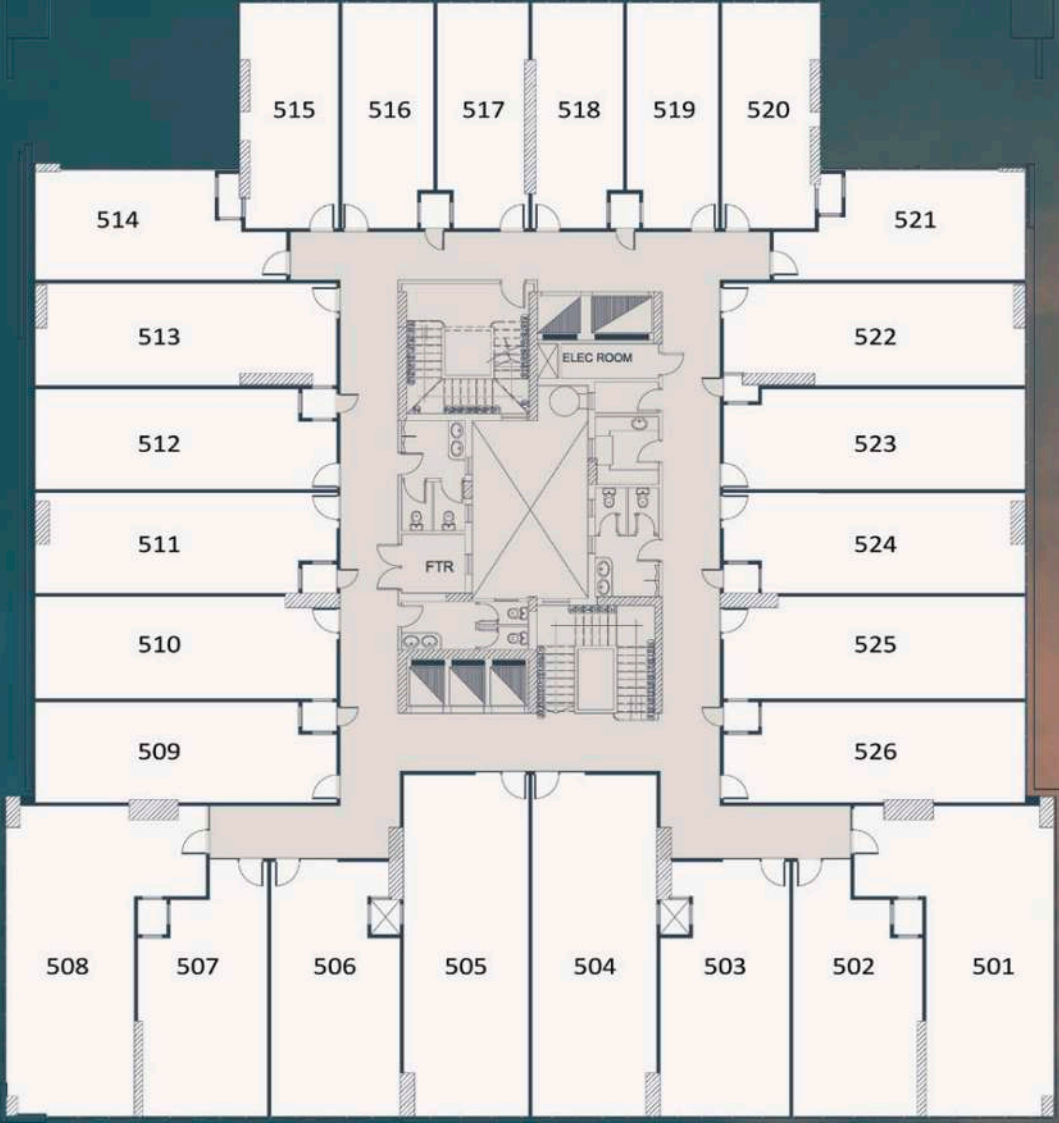
ADMINS AND CLINICS REDEFINED

# Fourth FLOOR



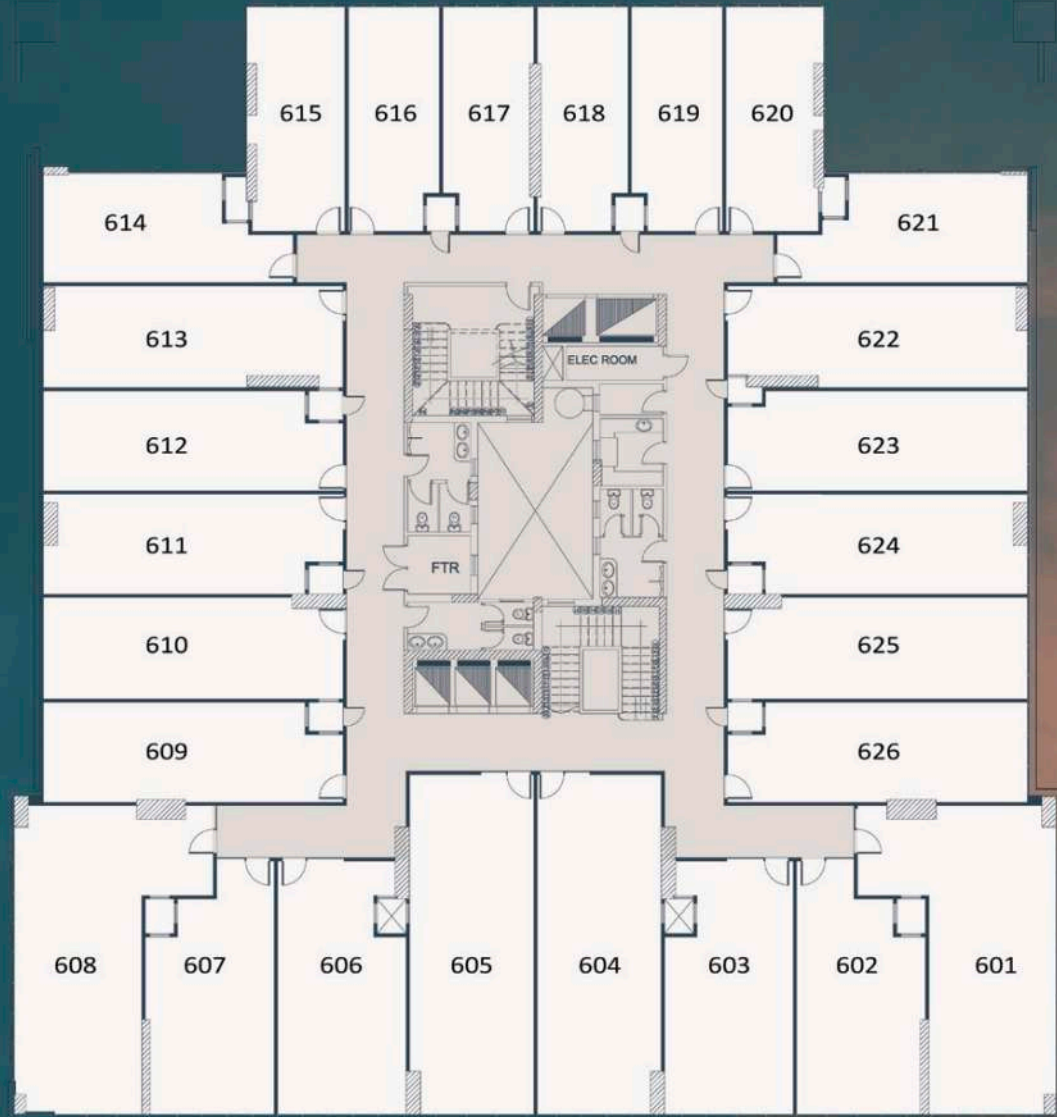
Office NUMBER	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426
Space	75	47	52	69	69	52	47	75	48	50	48	48	50	41	37	34	34	34	34	37	41	50	48	48	50	48

# Fifth FLOOR



Office NUMBER	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	
Space	75	47	52	69	69	52	47	75	48	50	48	48	50	41	37	34	34	34	34	34	37	41	50	48	48	50	48

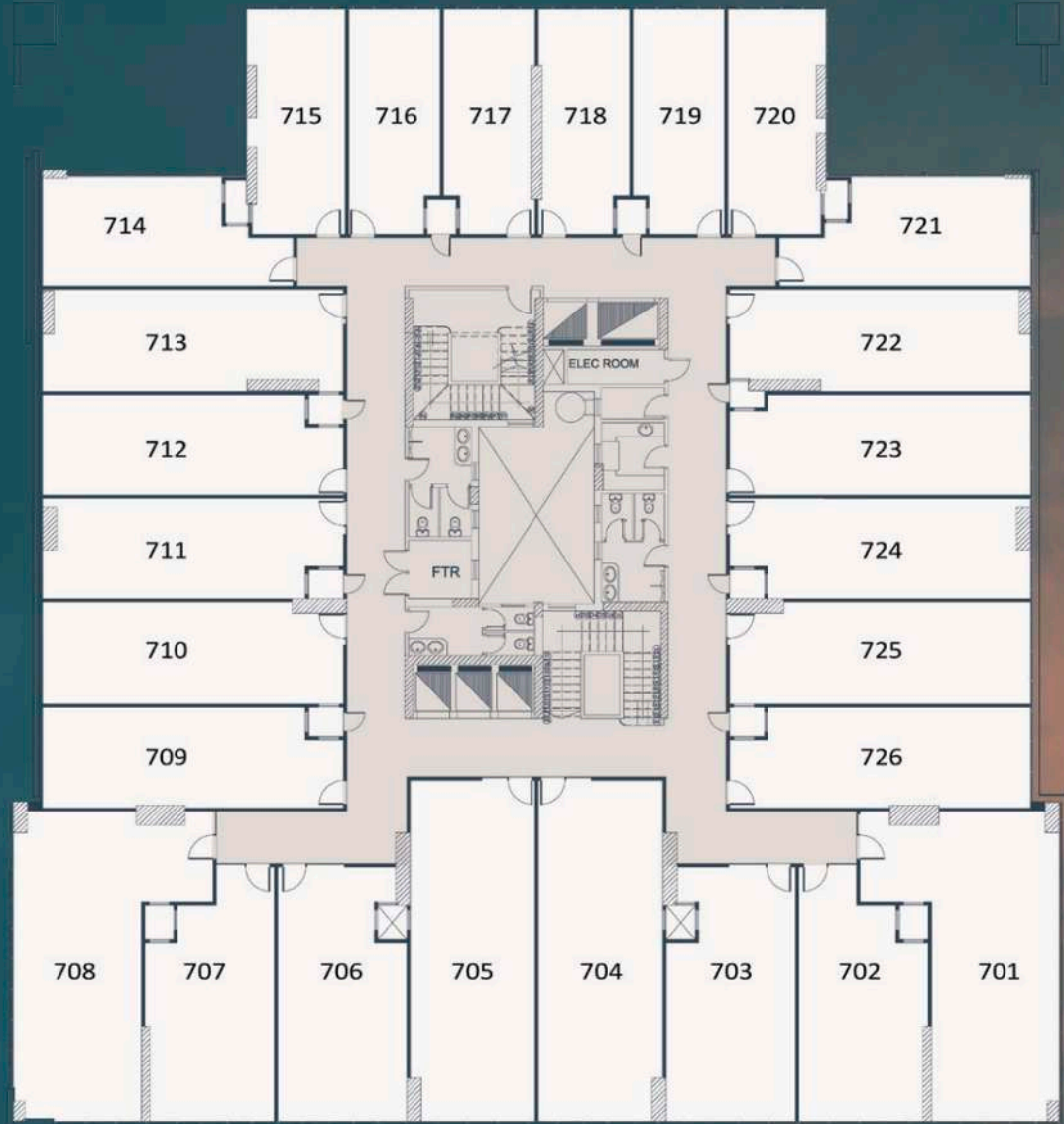
# Sixth FLOOR



Office NUMBER	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626
Space	75	47	52	69	69	52	47	75	48	50	48	48	50	41	37	34	34	34	34	37	41	50	48	48	50	48



# Seventh FLOOR



Office NUMBER	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726
Space	75	47	52	69	69	52	47	75	48	50	48	48	50	41	37	34	34	34	34	37	41	50	48	48	50	48

# المرحلة الأخيرة



تم إطلاق المرحلة الأخيرة من المشروع بمساحات مختلفة تبدأ من ٣٤ حتى ٢٥٠ متر، و يوجد مساحات دور أرضي تصلح لفروع البنوك و الشركات الكبرى مما يضمن الطابع العام الراقى للمشروع.

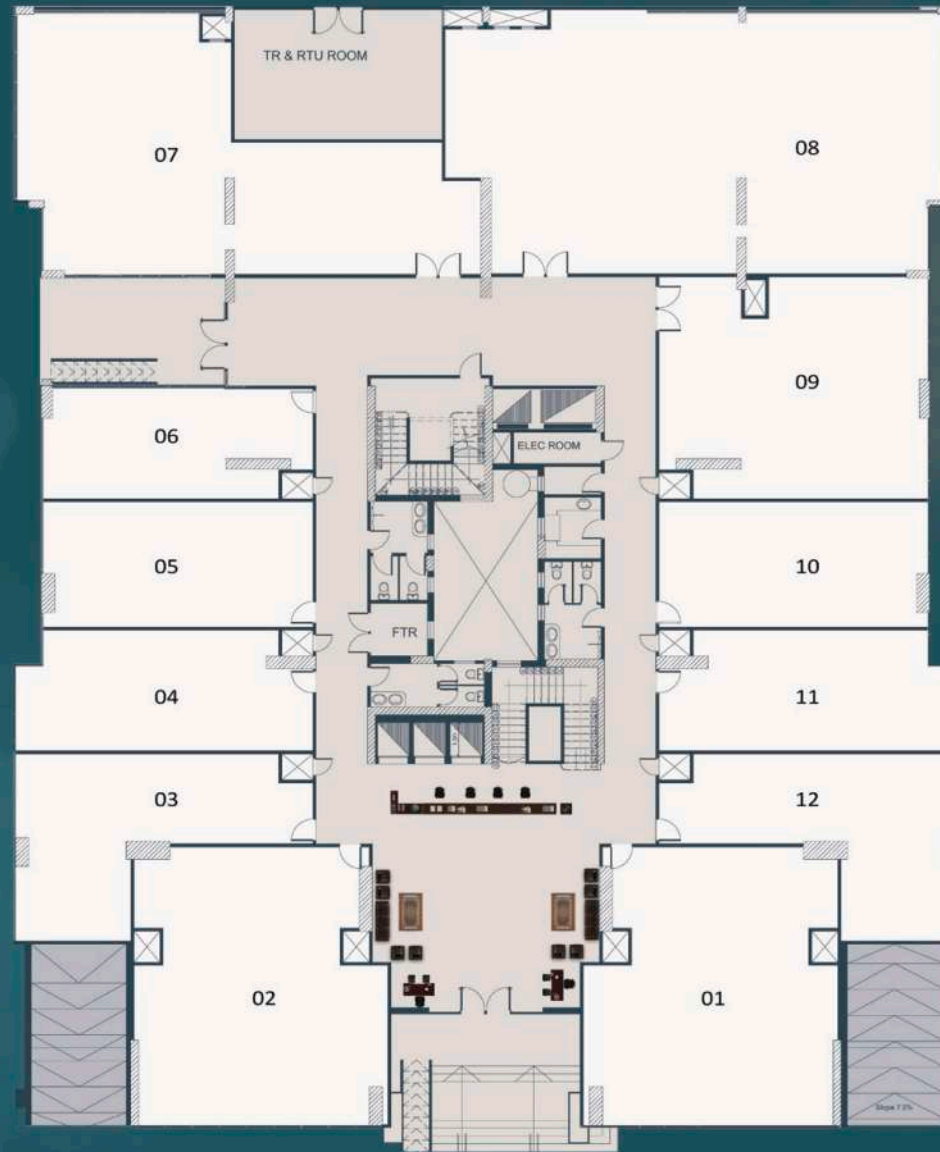
يمكن تقسيم المساحات الإدارية حسب إحتياجات العميل بفضل التصميم الفلات سلاب و الأسقف العالية.

## المساحات



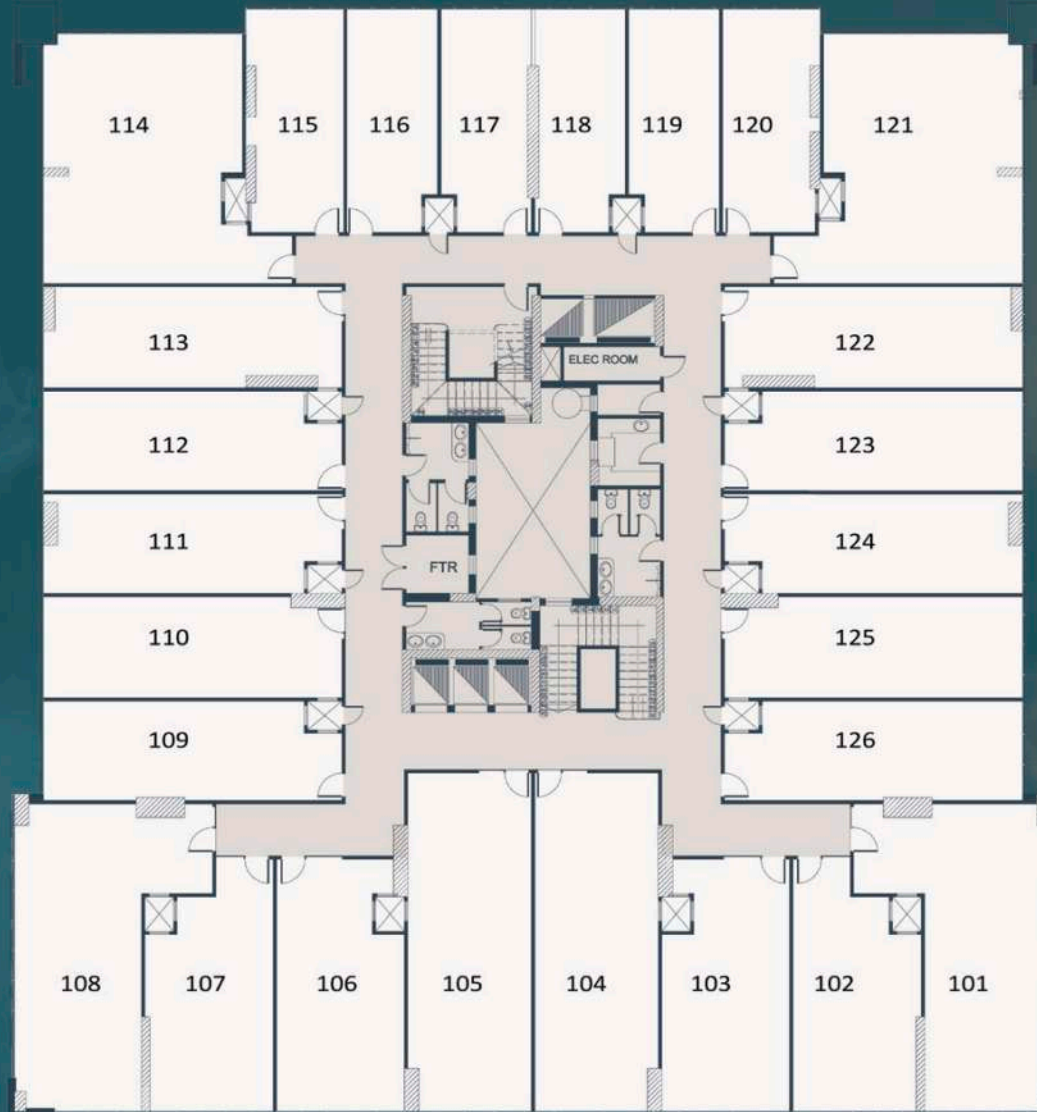
مساحات تبدأ من ٣٤ متر  
تشطيب كامل فلات سلاب و تكييف مركزي

# GROUND FLOOR



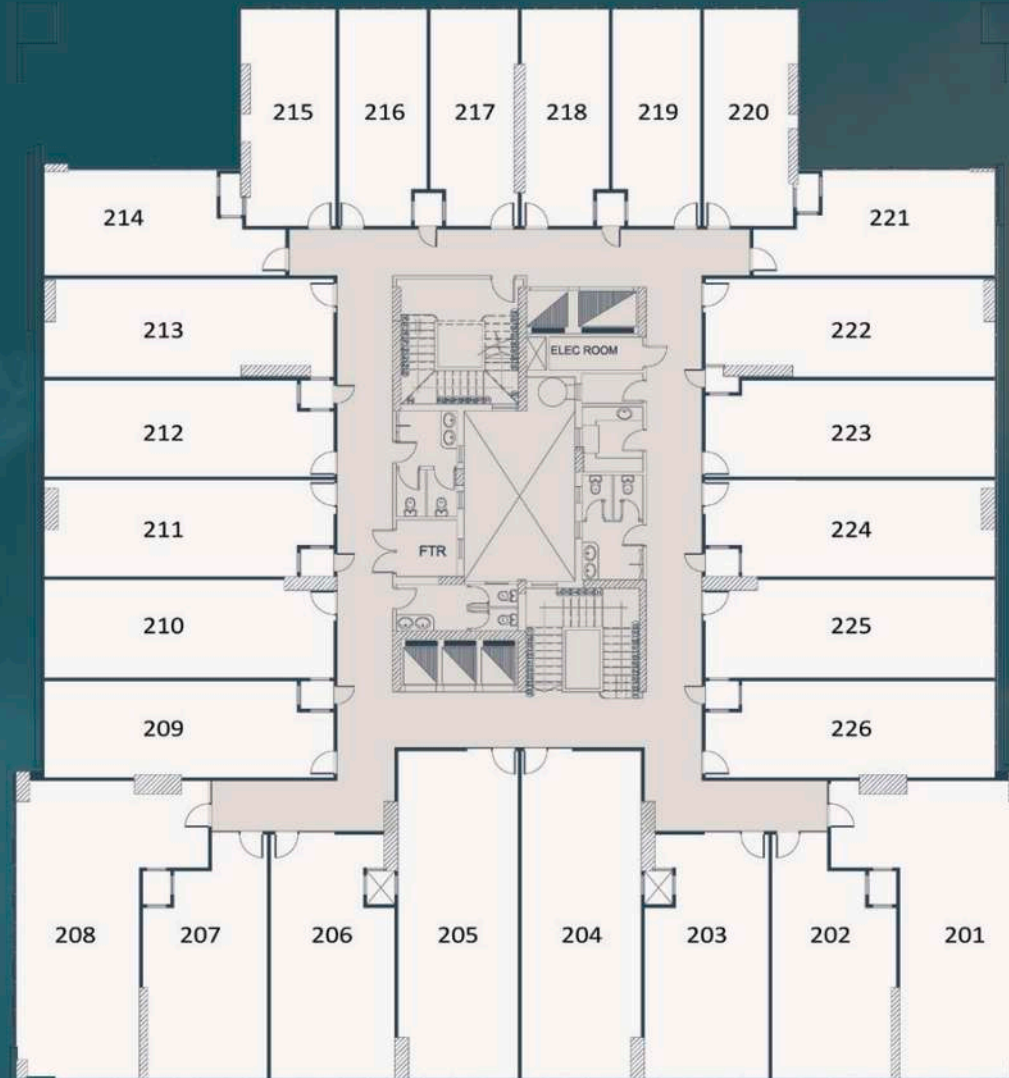
Office NUMBER	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Space	146	146	82	75	75	65	192	260	130	75	75	82

# FIRST FLOOR



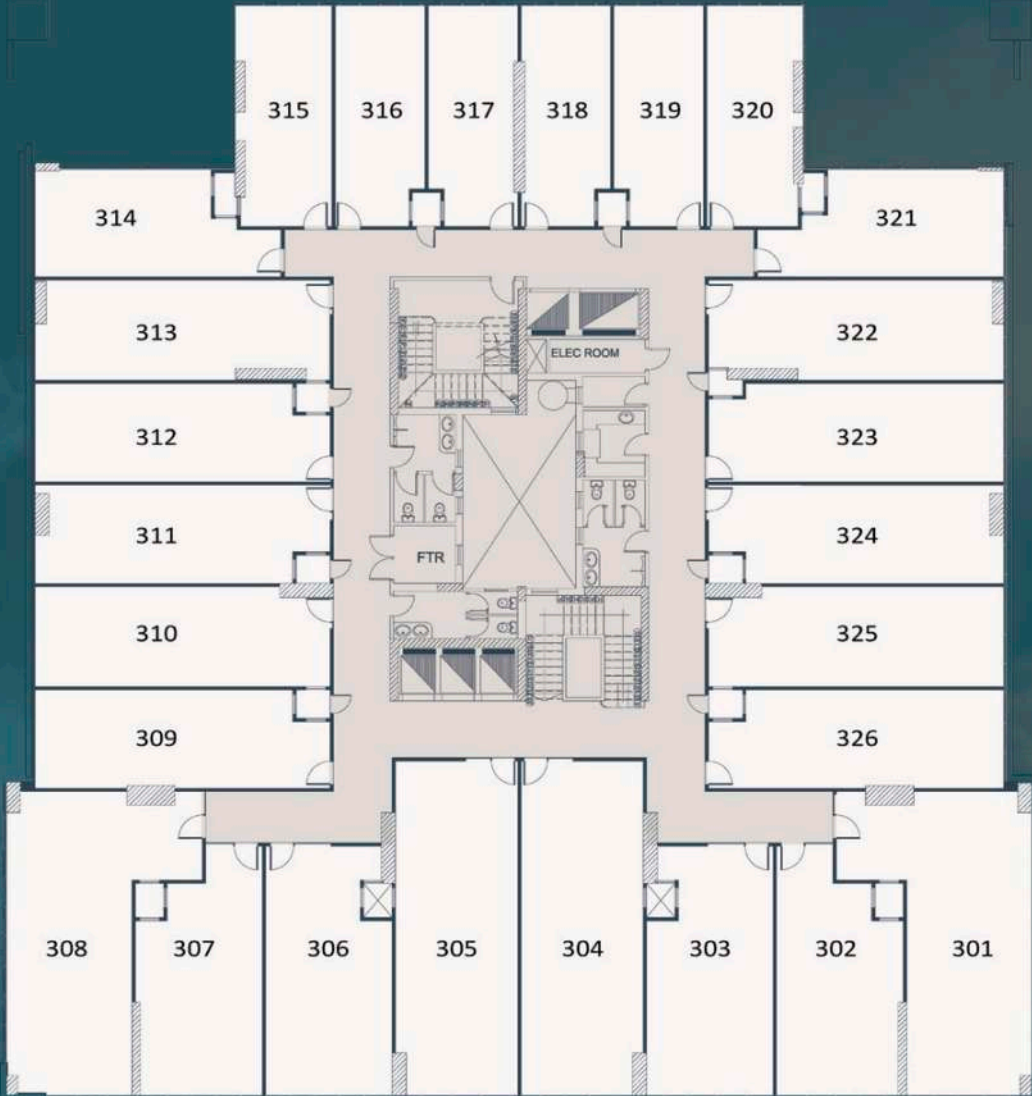
Office NUMBER	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	
Space	75	47	52	69	69	52	47	75	48	50	48	48	50	92	37	34	34	34	34	34	37	92	50	48	48	50	48

# SECOND FLOOR



Office NUMBER	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	
Space	75	47	52	69	69	52	47	75	48	50	48	48	50	41	37	34	34	34	34	34	37	41	50	48	48	50	48

# Third FLOOR

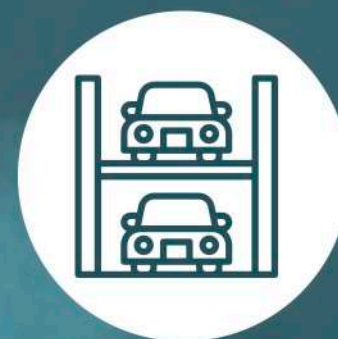


Office NUMBER	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	
Space	75	47	52	69	69	52	47	75	48	50	48	48	50	41	37	34	34	34	34	34	37	41	50	48	48	50	48

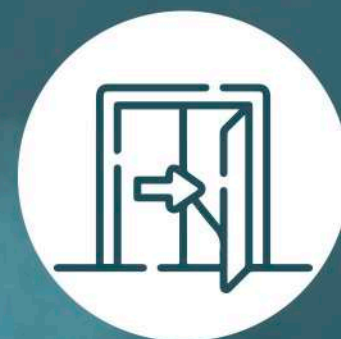
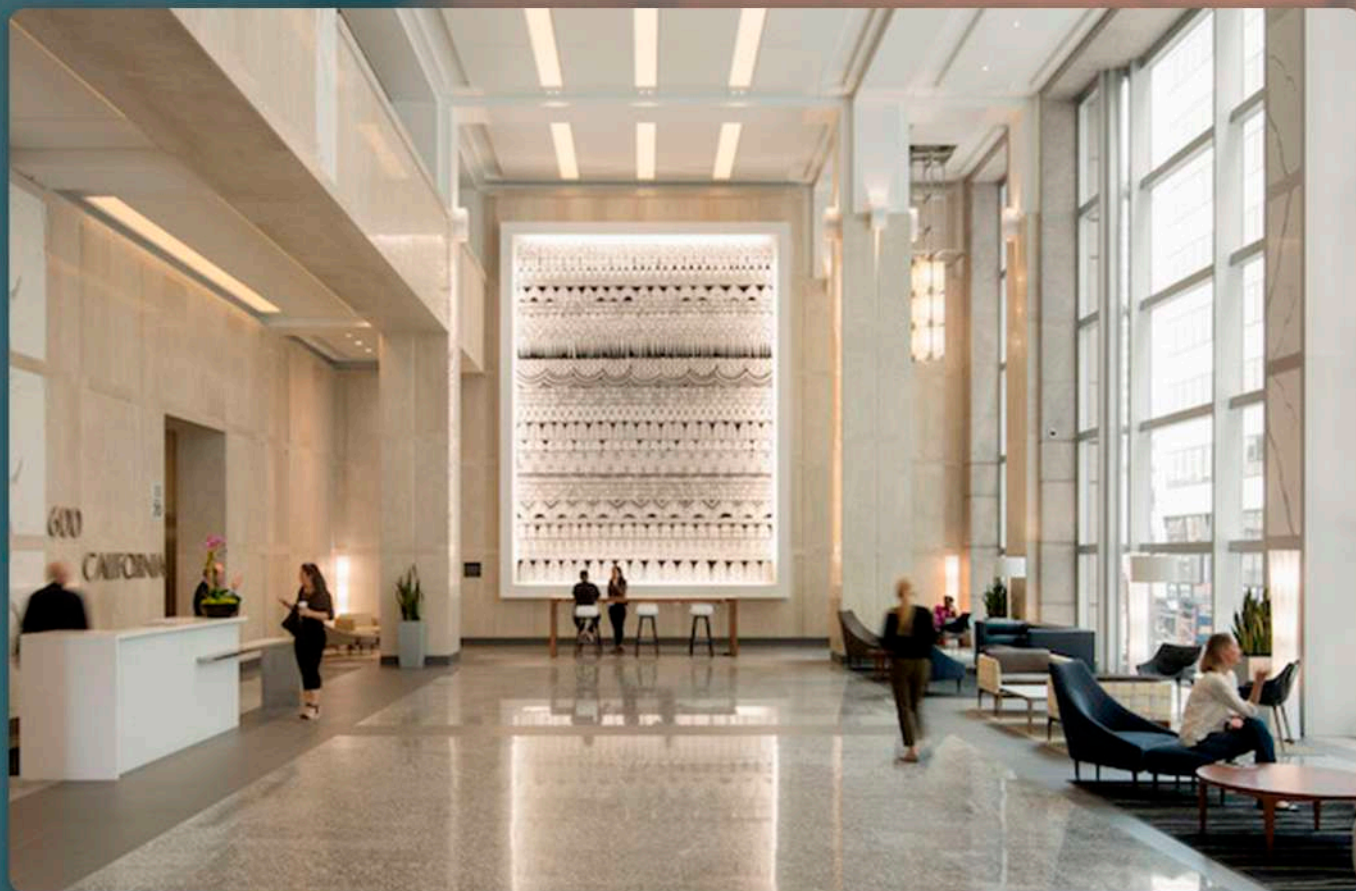


الخدمات

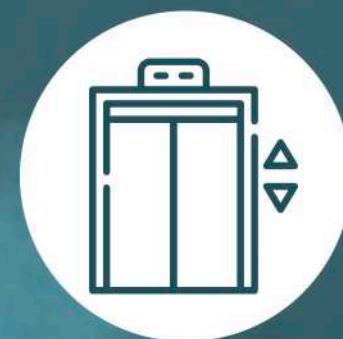




بارکینج دورین



مدخلين



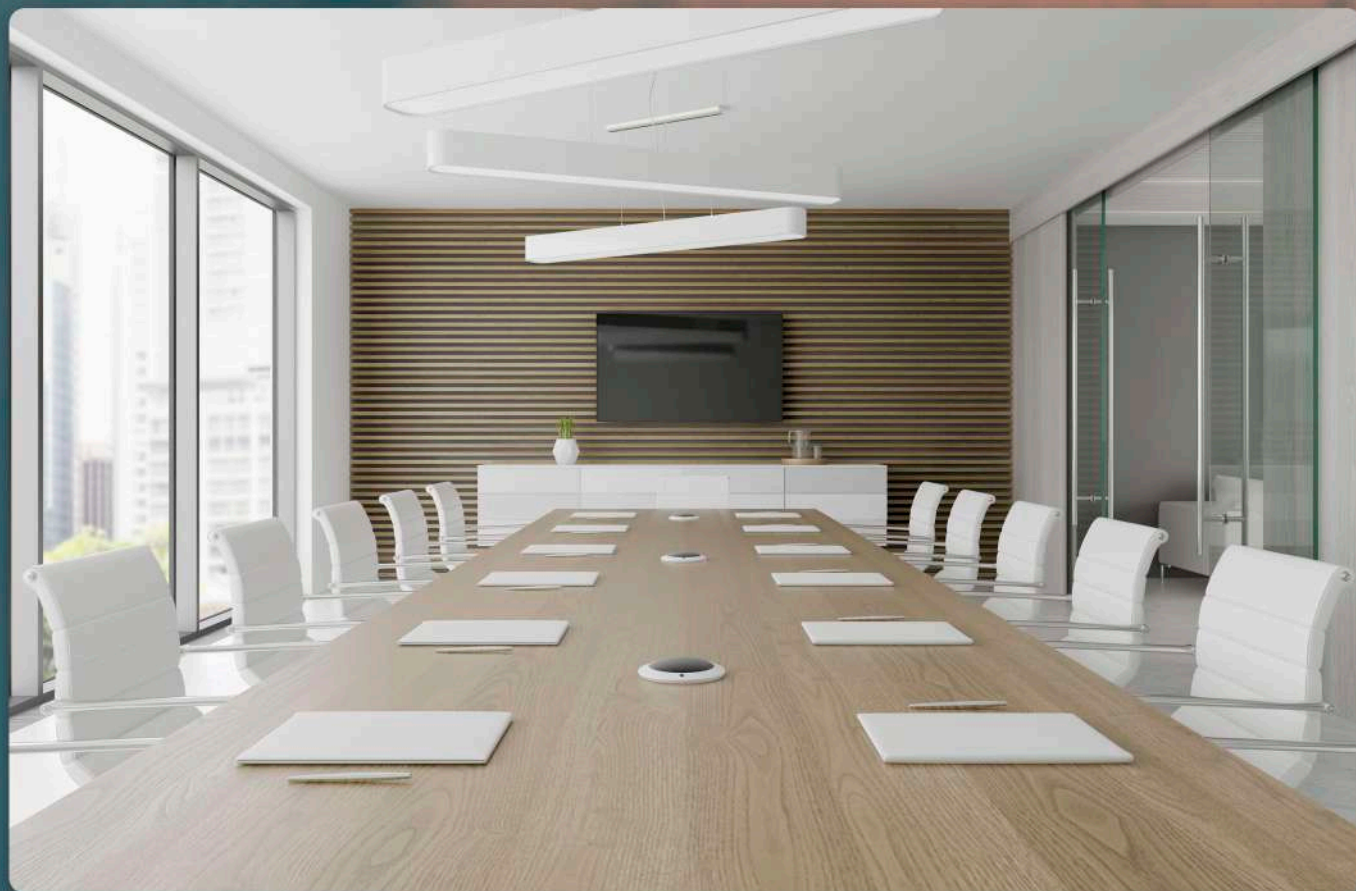
۵ اسانسیر



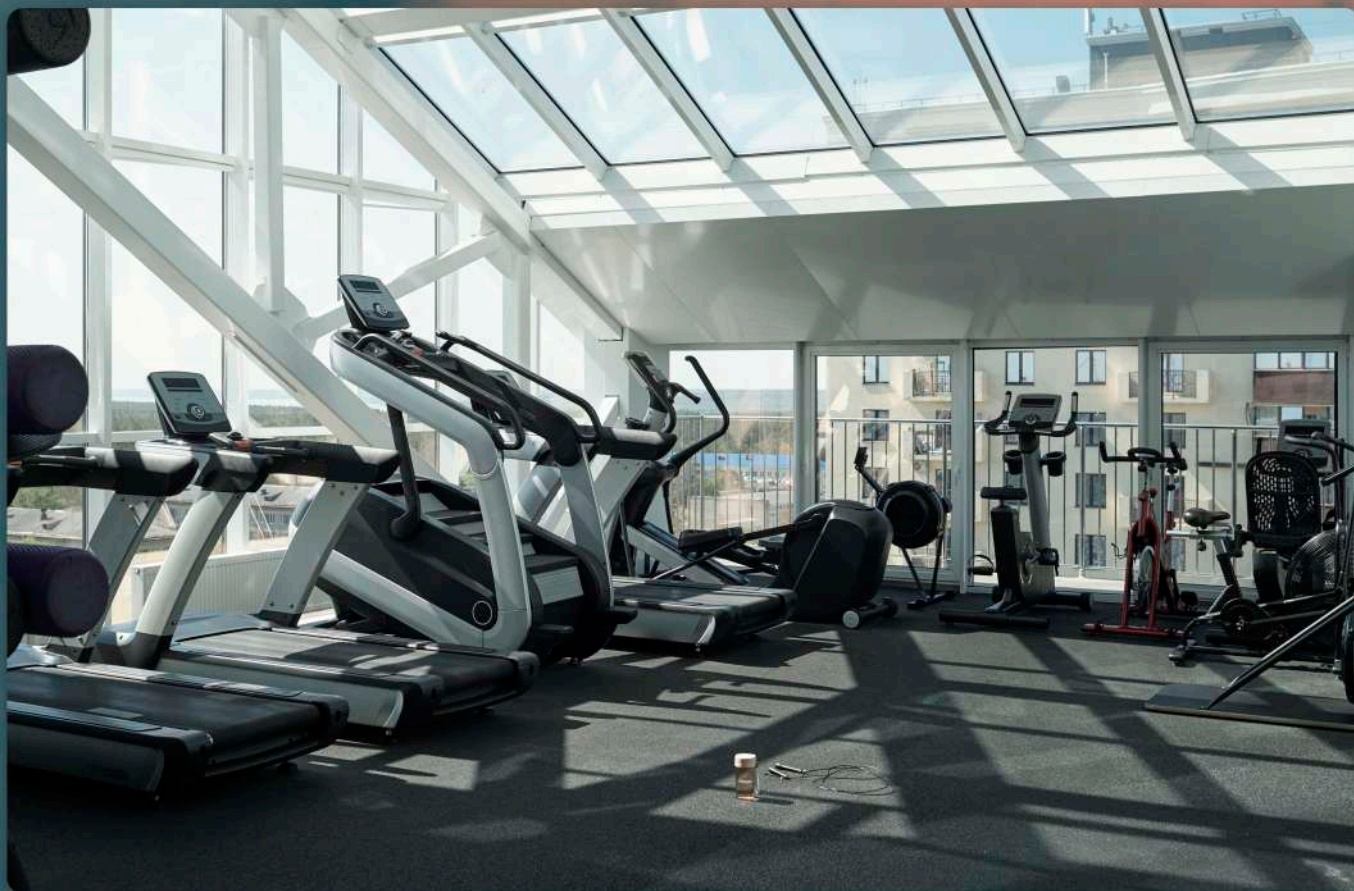
اوفیس فی کل دور



ريسيشن



میتینج روم



جيم



Sky Lounge

---





Break Area



# inizio

ADMINS AND CLINICS REDEFINED

إستلام

ديسمبر

2023



# za-mall

COMMERCIAL REDEFINED

قصة نجاح أخرى

مساحة المشروع 3500 متر

الموقع

الداون تاون امام شارع الجامعات والمدخل الرئيسي للداون تاون

بالقرب من

جامعات دولية - النهر الأخضر - فندق الماسة - المونوريل - الممشي السياحي

مساحات تبدأ من 23 متر

أسعار

تبدأ من 2,100,000 جنية

نظم سداد

مقدم يبدأ من 10%  
تقسيم حتى 7 سنوات





# iniziO

ADMINS AND CLINICS REDEFINED



**ZAYTOUN**  
DEVELOPMENT  

---

DEVELOPING VALUE